
МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

ДЛЯ ОРГАНОВ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ НА ОСНОВЕ
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА
ПО РАЗВИТИЮ СПОРТИВНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Министерство спорта
Российской Федерации

СОДЕРЖАНИЕ

	СТР.		СТР.
Термины и сокращения	4	4 ВОЗМОЖНЫЕ МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТОВ ГЧП	16
1 ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ	6	5 СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФОРМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО И ЧАСТНОГО ПАРТНЕРОВ	24
2 ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ПРОЕКТОВ ГЧП В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	10	6 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ	28
3 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	14	6.1. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ФУТБОЛЬНЫМИ ПОЛЯМИ	30
3.1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	14	6.2. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С БАССЕЙНОМ	37
3.2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ	15	6.3. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА КЕРЛИНГ-КЛУБА	44
3.3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	15	Приложение. Примеры проектов государственно-частного партнерства в сфере физической культуры и спорта	53

ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

ТЕРМИН (СОКРАЩЕНИЕ)	ПОНЯТИЕ
ВВП	валовой внутренний продукт
ГТО	Всероссийский физкультурно-спортивный комплекс «Готов к труду и обороне» (ГТО)
ГЧП	государственно-частное партнерство
ЕГРП	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок ним
Инвестор	– частный партнер, инвестор, концессионер; – лицо, принимающее участие в реализации проекта за счет собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным соглашением
Закон № 44-ФЗ	Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

ТЕРМИН (СОКРАЩЕНИЕ)	ПОНЯТИЕ
Закон о ГЧП	Федеральный закон от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Закон о концессионных соглашениях	Федеральный закон РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Закон о физической культуре и спорте	Федеральным законом от 04.12.2007 г. № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»
КС	концессионное соглашение
Соглашение о ГЧП	соглашение о государственно-частном партнерстве
СПК	специальная проектная компания
ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс

ПРЕДПОСЫЛКИ СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ ВНЕБЮДЖЕТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Предпосылки создания объектов спорта на территории Российской Федерации с использованием механизмов внебюджетного финансирования

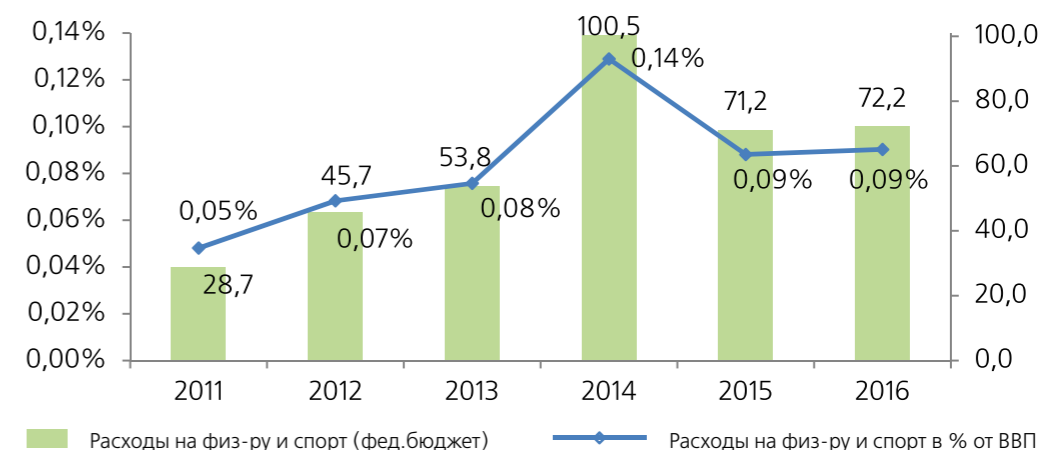
Среди основных приоритетов социальной и экономической политики развития Российской Федерации на период до 2020 года указывается, в том числе, формирование нового механизма социального развития, включая распространение здорового образа жизни. Создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, развитие спортивной инфраструктуры, а также повышение конкурентоспособности российского спорта указаны в качестве стратегической цели государственной политики в сфере физической культуры и спорта.¹ Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 598 «О совершенствовании государственной политики в сфере здравоохранения» также установлены обязанности Правительства Российской Федерации (совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) по обеспечению работы, направленной на реализацию мероприятий по формированию здорового образа жизни граждан Российской Федерации, включая популяризацию культуры здорового питания, спортивно-оздоровительных программ.

В целях определения направлений реализации государственной политики, обеспечивающих создание условий для граждан страны вести здоровый образ жизни, утверждена Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года.² Данная Стратегия предполагает увеличение доли граждан, занимающихся в спортивных учреждениях, в общей численности детей и молодежи в возрасте 6–15 лет до 50% к 2020 году, а также увеличение эффективности использования объектов спорта до 80% к 2020 году.

В настоящее время большая часть финансирования сферы физической культуры и спорта осуществляется за счет бюджетных инвестиций. Так, в 2015 году 86% инвестиций в сферу физкультуры и спорта осуществлялось за счет бюджетных источников. В то же время доля внебюджетных инвестиций в сфере спорта

имеет тенденцию к росту. Стоит отметить, что доля расходов федерального бюджета в процентах от ВВП Российской Федерации имела максимальное значение в 2014 году, что обусловлено проведением Олимпийских игр, и составила 0,14% от ВВП (см. график ниже).

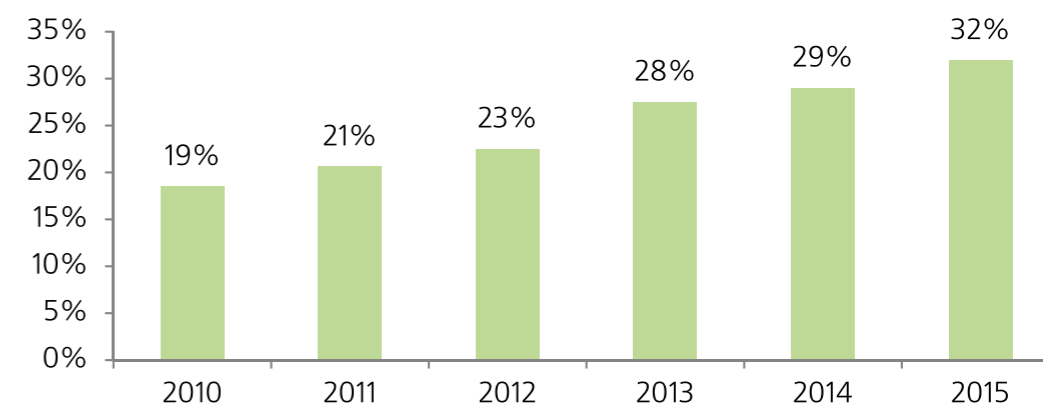
График 1. Распределение расходов на финансирование отрасли физической культуры и спорта по годам, млрд руб.



В то же время в развитых странах объем финансирования сферы спорта составляет около 2% от ВВП.

В настоящее время физической культурой и спортом в стране занимаются всего 32% населения (данные за 2015 год), тогда как в экономически развитых странах мира этот показатель достигает 40–60%.

График 2. Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Российской Федерации (процент)

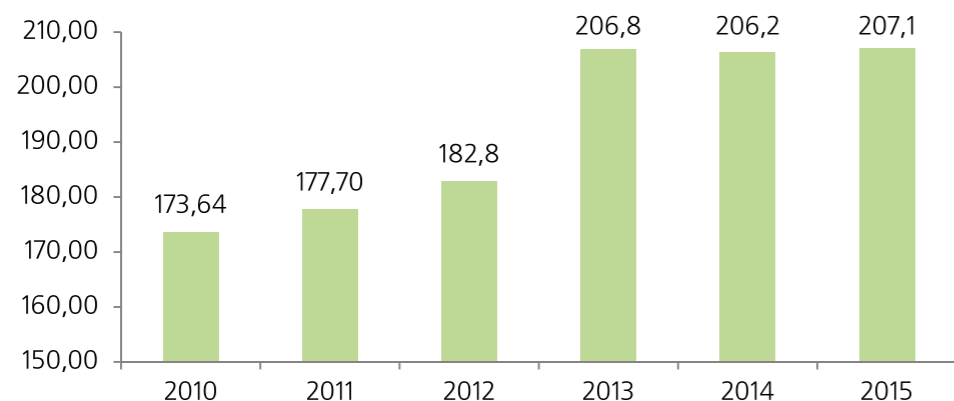


¹ Распоряжение Правительства РФ от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года» (вместе с «Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»).

² Распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 № 1101-р «Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года».

Низкий уровень спортивной активности населения вызван, в том числе, низким уровнем обеспеченности спортивными объектами.

График 3. Количество спортивных сооружений на 100 тыс. человек населения (единиц)



В то же время, к настоящему моменту сформировался ряд предпосылок для развития в сфере физической культуры и спорта, а именно:

- одним из приоритетов социальной и экономической политики России является распространение здорового образа жизни;
- особый толчок к развитию спортивной инфраструктуры дает проведение в стране крупных международных соревнований, таких как:
 - Универсиада-2013 в Казани;
 - Олимпийские игры в Сочи-2014;
 - Кубок Конфедераций –2017;
 - Чемпионат мира по футболу 2018;
 - Зимняя универсиада-2019 в Красноярске;
- доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, имеет тенденцию к росту: с 19% в 2010 г. до 32% в 2015 г.;
- ежегодный рост спортивно-оздоровительных услуг в России составляет около 20–25%;
- на рынке постепенно формируется стабильный платежеспособный спрос, как на спортивные мероприятия, так и на различные спортивные услуги, потенциальная емкость рынка спортивно-оздоровительных услуг достигает 2 млрд долл.

На основании анализа изложенных социальных и экономических факторов возможно констатировать факт существования потребности в создании объектов физической культуры и спорта среднего размера, способных принимать по несколько сотен посетителей, при этом создание и использование данных объектов позволит частному инвестору получать стабильную норму доходности.

Мировая практика реализации проектов в сфере физической культуры и спорта также свидетельствует об их инвестиционной привлекательности: уровень рентабельности может достигать 34%, а сроки окупаемости 7–10 лет. Повышение коммерческой эффективности таких проектов происходит за счет совмещения на базе крупных спортивных объектов спортивной, развлекательной и торговой функций, а также за счет объединения под управлением единого оператора сети небольших спортивных учреждений.

Некоторые тенденции реализации международных проектов нашли применение и на российском рынке, в частности комплексный подход к развитию спортивных объектов. Таким образом, в российской практике можно выделить следующие критерии успеха при реализации проектов в сфере физкультуры и спорта:

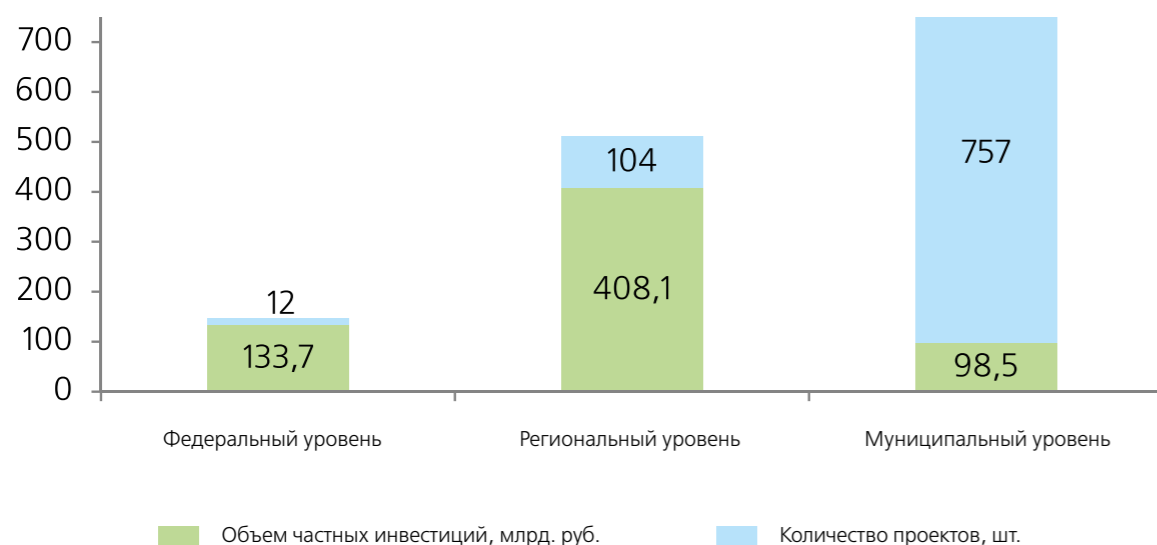
- спортивные комплексы, специализированные на одном виде спорта (большой теннис, футбол и т. п.) менее прибыльны, чем универсальные спортивные комплексы, включающие в свой состав спортивные объекты различной направленности;
- основной тенденцией в девелопменте спортивных объектов является строительство небольших многофункциональных универсально-спортивных залов, стадионов-трансформеров, которые могут быть приспособлены под любое мероприятие в любое время года (больше возможностей для загрузки объекта), при этом стадионы-трансформеры способны принимать 100–200 мероприятий в год, включая концерты, спортивные и культурные мероприятия.
- комплексный подход:
 - включение в состав проекта сопутствующей инфраструктуры апартаменты, гостиница, паркинг, развлекательный центр, что позволяет сократить сроки окупаемости до 10–15 лет;
 - наиболее прибыльными составляющими в таких комплексных проектах считаются фитнес-центры, бассейны, аквапарки, медицинские реабилитационные центры.

Необходимость развития и модернизации объектов инфраструктуры, в том числе, в сфере физической культуры и спорта, при существующих бюджетных ограничениях, обусловила актуальность применения инструментов государственно-частного партнерства (далее – «ГЧП») и привлечение частных инвестиций для реализации проектов данной сферы.

Государственно-частное партнерство является стабильным инструментом, успешно используемым в зарубежных странах в целях развития различных видов инфраструктуры. В общем смысле механизм государственно-частного партнерства можно охарактеризовать как привлечение частных инвестиций для решения публично значимых задач.³ В качестве форм государственно-частного партнерства, закрепленных на законодательном уровне выделяют концессионные соглашения и иные соглашения о государственно-частном партнерстве. В Российской Федерации в последнее десятилетие государственно-частное партнерство также получило импульс к развитию, о чем свидетельствует статистика.

Так, в настоящее время на территории Российской Федерации на стадии создания (реконструкции) объектов инфраструктуры находится порядка 870 проектов ГЧП (всего на различных стадиях реализации находятся более 1 300 проектов), суммарным объемом частных инвестиций около 640 млрд руб.

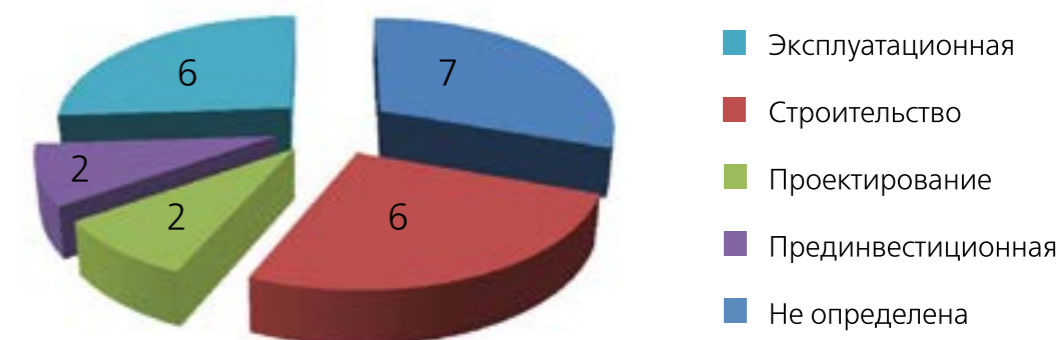
Диаграмма 1. Соотношение административного уровня реализации проектов, объема частных инвестиций и количества проектов ГЧП



³ В частности, на это указано в постановлении Конституционного Суда РФ от 31.05.2016 N 14-П.

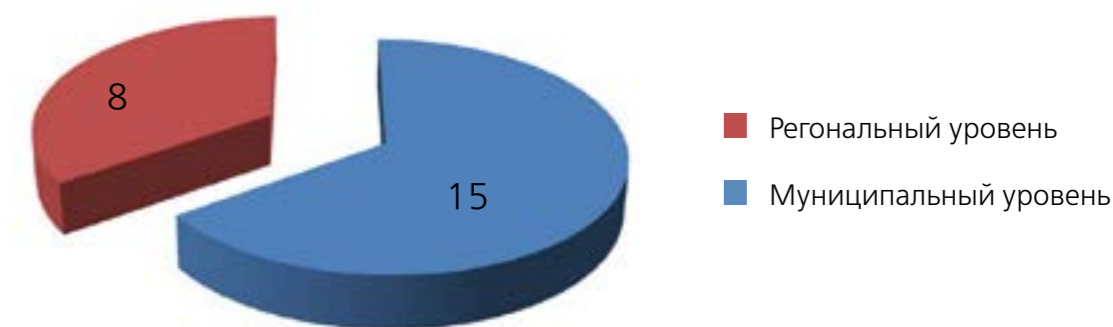
Что касается объектов в сфере физической культуры и спорта, в настоящий момент на различных стадиях реализации находится 23 проекта из 873 проектов ГЧП. При этом в 2014 году число проектов ГЧП в данной сфере составляло всего 12.

Диаграмма 2. Количество проектов ГЧП в сфере физкультуры и спорта, шт.



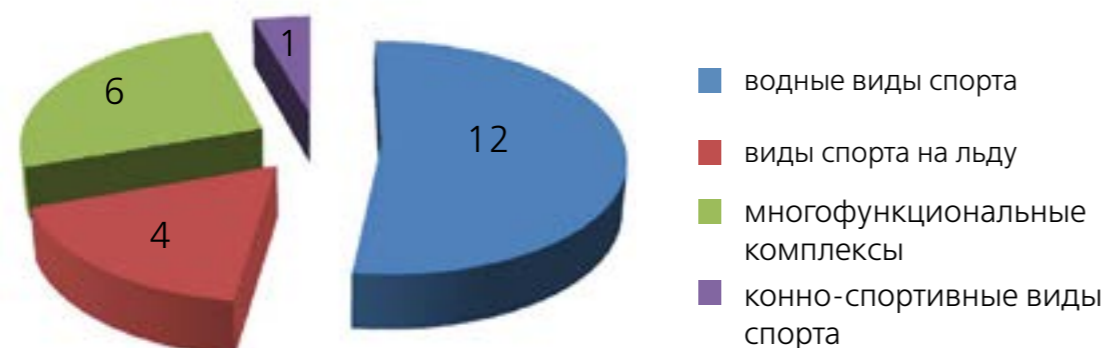
Проекты ГЧП в сфере физической культуры и спорта, реализуемые или планируемые к реализации, носят в большинстве случаев региональный характер, что может свидетельствовать о более высокой потребности в развитии сферы физкультуры и спорта на региональном уровне, а также о готовности органов власти принимать участие в софинансировании проектов.

Диаграмма 3. Количество проектов ГЧП в сфере физической культуры и спорта, в разбивке по уровню реализации, шт.



Проводя анализ проектов ГЧП, находящихся на различных стадиях реализации, в сфере физической культуры и спорта, в разрезе видов спорта, стоит отметить, что наиболее востребованными в настоящее время являются проекты по следующим видам спорта:

- различные виды спорта на льду;
- водные виды спорта;
- футбол и другие игровые виды спорта.

Диаграмма 4. Реализуемые проекты ГЧП в разбивке по видам спорта

Среди реализованных проектов ГЧП физической культуры и спорта на региональном уровне можно назвать 3 физкультурно-оздоровительных комплекса в Нижегородской области, построенных на базе концессионных соглашений между Правительством Нижегородской области и ЗАО «Волга-Спорт» на период – 11 лет, включая год на строительство. То есть в течение 10 лет ЗАО «Волга-Спорт» эксплуатирует объекты, затем они переходят в собственность региона. Инвестиции на сооружение объекта были привлечены за счет выпуска облигаций и размещения их на фондовой бирже ОАО «РТС». Общие инвестиции составили 1 461,6 млн рублей. Физкультурно-оздоровительные комплексы оснащены ледовым катком, бассейном, тренажерным и спортивными залами для спортивных игр, футбольным полем, а также включают развлекательные помещения: боулинг и бильярд. Также при строительстве комплексов были учтены условия доступности для маломобильных категорий населения.

ЗАО «Волга-Спорт» участвует и в другом концессионном проекте также на 10 лет – строительство Ледового дворца в Ульяновске. Частные инвестиции – 100% (1 300 млн рублей). Сооружение Ледового дворца будут проходить на месте спортивного комплекса «Торпедо».

Среди муниципальных проектов ГЧП следует отметить физкультурно-оздоровительный комплекс в Калининграде. Форма проекта – государственный контракт с инвестициями частного сектора. Общий объем инвестиций составил – 363 млн рублей. Доля бюджетных средств – 51% (185,1 млн), доля частного сектора – 48,8% (177,9 млн). В данном комплексе планируется проводить формирование и подготовку спортивного резерва по плаванию, художественной гимнастике и зимним видам спорта: хоккей, фигурное катание и керлинг.

В Москве завершено строительство стадиона футбольного клуба ЦСКА, финансирование создания которого осуществлялось с привлечением средств Внешэкономбанка, объем инвестиций в строительство стадиона оценивается экспертами в 14 млрд рублей. Краткое описание реализованных проектов ГЧП в сфере физкультуры и спорта приведено в *Приложении 1 «Проекты государственно-частного партнерства в сфере физической культуры и спорта»*.

Приведенные данные свидетельствуют о незначительной доле проектов физической культуры и спорта в общей массе проектов, при том, что социальная значимость объектов физической культуры и спорта имеет одно из преимущественных значений в сфере объектов социальной инфраструктуры. Среди факторов, препятствующих активному привлечению частных партнеров для реализации проектов данной сферы, возможно отметить следующие:

- отсутствие единых стандартов в части строительства объектов спортивной инфраструктуры, в результате чего стоимость строительства одного квадратного метра существенно отличается в зависимости от региона;
- отсутствие типовых проектов, представленных к тиражированию, что препятствует прогнозированию со стороны частного партнера в отношении своих затрат и доходности;
- отсутствие систематизации проработанных мер государственной поддержки, применяемых для проектов ГЧП в различных регионах.
- недоверие потенциального инвестора к «модному» инструменту ГЧП, а также высокие банковские риски проекта ГЧП, структурированного на условиях проектного финансирования.

В тоже время за счет развития ГЧП в спортивной отрасли национальная экономика получает несколько полезных эффектов, таких как:

- снижение государственного финансирования разнообразных физкультурно-спортивных программ федерального и местного уровня;
- развитие социально значимой сферы предпринимательской деятельности, за счет которой население становится более здоровым, создаются новые рабочие места;
- увеличение налоговых поступлений в бюджеты всех уровней за счет развития спортивной отрасли.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА



Налогообложение при осуществлении деятельности с использованием объектов физической культуры и спорта

Налогообложение деятельности в области физической культуры и спорта осуществляется в общем порядке, за исключением предоставления льготного режима в отношении налога на добавленную стоимость и возможных налоговых преференций в отношении налога на прибыль организаций и налога на имущество на региональном уровне. На муниципальном уровне субъекту, осуществляющему деятельность в области физической культуры и спорта, может быть предоставлен льготный режим в отношении земельного налога.

3.1. НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

В соответствии с абзацем 6 подпункта 14.1 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ не подлежит налогообложению (освобождается от налогообложения) реализация услуг населению по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий. Как установлено нормами статьи 11 Налогового кодекса РФ понятия и термины гражданского законодательства, используемые в Налоговом кодексе РФ, применяются в том значении, в каком они используются в этой отрасли законодательства, если иное не предусмотрено нормами самого Налогового кодекса РФ. Указанной нормой, устанавливающей специальный льготный порядок, определение услуг по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий не регламентировано. По мнению Минфина России, в данном случае следует апеллировать нормами Закона о физической культуре и спорте, в соответствии с положениями которого физической культурой признается часть культуры, представляющая собой совокупность ценностей, норм и знаний, создаваемых и используемых обществом в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Таким образом, под услугами по организации и проведению физкультурных мероприятий, оказанными населению, понимаются услуги по проведению организованных занятий граждан физической культурой в целях физического и интеллектуального развития способностей человека, совершенствования его двигательной активности и формирования здорового образа жизни, социальной адаптации путем физического воспитания, физической подготовки и физического развития.

Учитывая изложенное, в письме Минфина России указано,⁴ что услуги, оказываемые населению по организации и проведению физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий на территории фитнес-центра как индивидуально, так и под руководством тренера, освобождаются от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

3.2. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

Специального порядка для субъектов налогообложения, осуществляющих деятельность в сфере физической культуры и спорта нормами главы 25 (Налог на прибыль) Налогового кодекса РФ не установлено.

Однако, согласно абзацу 4 части 1 статьи 284 Налогового кодекса РФ налоговая ставка налога, подлежащего зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации (18%), законами субъектов Российской Федерации может быть понижена для отдельных категорий налогоплательщиков. При этом указанная налоговая ставка не может быть ниже 13,5 процента.

Таким образом, в компетенции регионального законодателя находится возможность установления льготного режима в части налога на прибыль организаций в отношении налогоплательщиков, осуществляющих деятельность в области физической культуры и спорта.

3.3. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Налог на имущество организаций является региональным налогом, администрируется субъектом РФ, который в соответствии с Налоговым кодексом РФ вправе установить налоговые преференции в виде пониженной ставки налога на имущество, вплоть до установления ставки налогообложения в размере 0%⁵.

Таким образом, используя предоставленные возможности в части формирования налоговых преференций для инвесторов (частных партнеров), региональные власти способны обеспечить благоприятный инвестиционный климат, в том числе, для развития объектов физической культуры и спорта путем предоставления «адресной» (отраслевой) льготы в отношении деятельности в области физической культуры и спорта.

⁴ Письмо Минфина России от 03.02.2015 № 03-07-07/4071. Аналогичная позиция отражена в письме Минфина России от 13.04.2015 № 03-07-07/20872

⁵ Статья 372 Налогового кодекса РФ

Учитывая факторы, изложенные выше, подтверждающие актуальность развития государственно-частного партнерства в сфере физической культуры и спорта, представляется обоснованным развитие комплексного подхода со стороны государства в отношении возможных мер, способных привлечь частный капитал в данную сферу.

Во-первых, необходимо обеспечить развитие региональной законодательной базы в части установления налоговых преференций при осуществлении налогоплательщиками деятельности в сфере физической культуры и спорта, в частности, снижение налоговой ставки по налогу на прибыль организаций (до 13,5%), снижение или установление нулевой ставки по налогу на имущество.

Во-вторых, обеспечить более доступное долговое финансирование. В частности, предусмотреть механизмы субсидирования процентных ставок по банков-

ским кредитам, а также возможности предоставления государственных гарантий со стороны регионов.

В-третьих, сформировать понятный инвесторам алгоритм взаимодействия с регионом и обеспечить справедливые условия взаимодействия, включая сбалансированность распределения рисков по реализации проектов, обеспечение прозрачности конкурсных процедур и (или) формирование рабочих групп по рассмотрению частных концессионных инициатив.

Однако ни одна из вышеуказанных мер не будет иметь эффекта без обеспечения бюджетной поддержки, а также без готовности инвестора осуществлять реализацию проекта без подтверждения финансово-экономической эффективности.

Подробнее возможные меры господдержки перечислены в таблице ниже.

Таблица 1. Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности в сфере физической культуры и спорта

Наименование господдержки	Документы, в соответствии с которыми предоставляются господдержка (номер, дата принятия)	Наличие	Объемы предоставления (финансирование, процентные ставки, размеры льгот и др.)	Получатели	Возможные условия предоставления
Финансовые меры поддержки (в т.ч. налоговые и бюджетные льготы, инвестиционные кредиты) *					
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ	Закон субъекта РФ о предоставлении налоговых льгот организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта, содержащий критерии предоставления льгот Закон муниципального образования об установлении льгот по земельному налогу	Существует в ряде регионов	- освобождение от уплаты налога на имущество организаций, созданного и (или) приобретенного, а также введенного в эксплуатацию в рамках реализации инвестиционных проектов имущества; - применение льготной налоговой ставки по налогу на прибыль организаций.	<ul style="list-style-type: none"> субъекты инвестиционной деятельности и (или) субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта 	- реализуется инвестиционный проект с определенными финансовыми параметрами в определенной отрасли (физическая культура и спорт).
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО НАЛОГОВОГО КРЕДИТА	Статья 66 Налогового кодекса РФ Пункт 3 части 1 статьи 67 Налогового кодекса РФ Закон регионального уровня, устанавливающий критерии «оказание особо важных услуг населению».		- инвестиционный налоговый кредит представляет собой такое изменение срока уплаты налога, при котором организации предоставляется возможность в течение определенного срока и в определенных пределах уменьшать свои платежи по налогу с последующей поэтапной уплатой суммы кредита и начисленных процентов. Инвестиционный налоговый кредит может быть предоставлен на срок от одного года до пяти лет.	<ul style="list-style-type: none"> Субъекты (налогоплательщики), оказывающие особо важные услуги населению 	Претендент обязан предоставить: а) заявление; б) документы, подтверждающие наличие соответствующего основания для получения инвестиционного налогового кредита; в) бизнес-план инвестпроекта. ⁶

⁶ Приказ ФНС России от 28.09.2010 N ММВ-7-8/469

Наименование господдержки	Документы, в соответствии с которыми предоставляются господдержка (номер, дата принятия)	Наличие	Объемы предоставления (финансирование, процентные ставки, размеры льгот и др.)	Получатели	Возможные условия предоставления
Финансовые меры поддержки (в т.ч. налоговые и бюджетные льготы, инвестиционные кредиты) *					
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЛЬГОТ ПО АРЕНДЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА (В Т.Ч. ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	Закон субъекта РФ о государственной поддержке инвестиционной деятельности Муниципальные нормативно-правовые акты о правилах и порядке предоставления льгот по аренде государственного имущества	Существует в ряде регионов	льготная ставка арендной платы устанавливается муниципальными образованиями самостоятельно	инвесторы, реализующие инвестиционные проекты и арендующие государственное имущество	- по проекту создается, расширяется, реконструируется или оснащается объект физкультуры и спорта посредством осуществления капитальных вложений в объекты основных средств на территории региона.
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ	1) федеральный уровень: приказ Министерства спорта Российской Федерации о предоставлении субсидий рамках реализации инвестиционных проектов в сфере физической культуры и спорта 2) региональный уровень: постановление правительства региона о предоставлении субсидий рамках реализации инвестиционных проектов в сфере физической культуры и спорта	В работе	Размер субсидий на софинансирование затрат на создание и эксплуатацию объектов определяется в соответствии с утвержденным порядком.	субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность по реализации инвестиционных проектов осуществляющие инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта	- по проекту создается, расширяется, реконструируется или оснащается объект физкультуры и спорта посредством осуществления капитальных вложений в объекты основных средств на территории региона; - иные критерии.
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА СОФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАТРАТ НА СОЗДАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	1) федеральный уровень: приказ Минспорта России 2) региональный уровень: постановление правительства субъекта РФ о предоставлении субсидий в рамках реализации инвестиционных проектов 3) муниципальный уровень: закон муниципального образования о бюджете	В работе	Размер субсидий определяется в соответствии с утвержденным порядком.	субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность по реализации инвестиционных проектов осуществляющие инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта	- требования установлены Федеральным агентством по туризму
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГАРАНТИЙ	1) закон субъекта РФ о порядке представления государственных гарантий; 2) закон субъекта РФ о бюджете;	Существует в ряде регионов	объем государственных гарантий устанавливается в отношении каждого получателя в пределах общей суммы предоставляемых гарантий, указанной в законе субъекта Российской Федерации о бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период)	юридические лица, реализующие инвестиционные проекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта	- критерии инвестиционного проекта, имеющего социальное значение для региона

Наименование господдержки	Документы, в соответствии с которыми предоставляются господдержка (номер, дата принятия)	Наличие	Объемы предоставления (финансирование, процентные ставки, размеры льгот и др.)	Получатели	Возможные условия предоставления
Финансовые меры поддержки (в т.ч. налоговые и бюджетные льготы, инвестиционные кредиты) *					
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЗАЛОГ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ	1) закон о порядке управления и распоряжения государственной собственностью и (или) о залоговом фонде; либо постановление правительства субъекта РФ о залоговом фонде.	Существует в ряде регионов	перечень объектов государственной собственности, передаваемых в залог, устанавливается в соответствии с утвержденным порядком в отношении каждого получателя	юридические лица, реализующие инвестиционные проекты, осуществляющие инвестиционную деятельность в сфере физической культуры и спорта	- реализация социально-значимого проекта для региона
СОПРОВОЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА	Решение руководителя субъекта РФ или правительства субъекта РФ о сопровождении осуществления инвестиционной деятельности	Существует в ряде регионов	1) информационно-консультационное сопровождение; 2) организационное сопровождение. Сроком окончания сопровождения инвестиционного проекта является утверждение уполномоченным органом совместного решения куратора инвестиционного проекта и инвестора (инициатора) о прекращении работы в связи с завершением инвестиционного проекта или отсутствием необходимости его дальнейшей поддержки	инвесторы, инициаторы инвестиционных проектов	- осуществление инвестиционной деятельности на территории субъекта РФ
РАССМОТРЕНИЕ ПРОЕКТА НА РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА	Распоряжение главы региона о создании рабочей группы по улучшению инвестиционного климата	Существует в ряде регионов	решение спорных вопросов инвесторов, возникающих в ходе реализации инвестиционных проектов	инвесторы, инициаторы инвестиционных проектов	решение уполномоченного лица
ПУБЛИЧНОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТАХ (ОБЪЕКТАХ)	Постановление правительства субъекта РФ о перечне приоритетных инвестиционных проектов, о перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	Существует в ряде регионов	включение информации об инвестиционном проекте, объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, размещаемых на официальном сайте публичного партнера	инвесторы, инициаторы инвестиционных проектов, предложений, реализуемых или планируемых к реализации на территории региона	- сведения об инвестиционных проектах, предложениях, представленные исполнительными органами государственной, структурными подразделениями администрации региона, органами местного самоуправления муниципальных образований, организациями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами.

Наименование господдержки	Документы, в соответствии с которыми предоставляются господдержка (номер, дата принятия)	Наличие	Объемы предоставления (финансирование, процентные ставки, размеры льгот и др.)	Получатели	Возможные условия предоставления
Финансовые меры поддержки (в т.ч. налоговые и бюджетные льготы, инвестиционные кредиты) *					
РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ МЕХАНИЗМОВ ГЧП	<p>Постановление о мерах по развитию ГЧП (данным постановлением установлен порядок проведения отдельных этапов конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности на основе государственно-частного партнерства на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств для целей предоставления субсидий в соответствии с п. 6 ст. 78 Бюджетного кодекса РФ);</p> <p>Положение о порядке и случаях заключения концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств для целей предоставления субсидий в соответствии с п. 6 ст. 78 Бюджетного кодекса РФ</p> <p>Постановление о наделении полномочиями по приему заявок на заключение концессионных соглашений в порядке частной финансовой инициативы</p>		<p>предоставление частному партнеру в целях создания и (или) реконструкции и эксплуатации частным партнером объектов инфраструктуры (с возможностью его дальнейшей эксплуатации в течение определенного срока):</p> <ul style="list-style-type: none"> - земельных участков, находящихся в собственности публичного партнера, или государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми относится к полномочиям публичного партнера; - иного находящегося в собственности движимого и (или) недвижимого имущества. 	частные партнеры – российские или иностранные юридические или физические лица, заключившие соглашение о ГЧП/ концессионные соглашения, направленное на осуществление деятельности по строительству, реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации объектов физической культуры и спорта	<ul style="list-style-type: none"> - реализация проектов, направленных на решение задач социально-экономического развития, муниципальных образований; - обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности региона и (или) муниципальных образований, - повышение качества товаров, работ, услуг. <p>Выбор частного партнера производится на конкурсной основе</p>
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ	Закон субъекта РФ о критериях объектов и инвестиционных проектов, в отношении которых предоставляются земельные участки без проведения торгов	Существует в ряде регионов	договор аренды земельного участка заключается без торгов в случае предоставления земельного участка в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	юридические лица, реализующие масштабные инвестиционные проекты	<p>соответствие инвестиционного проекта одному из критериев масштабного инвестиционного проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - реализация проекта с использованием механизмов государственно-частного партнерства; - создание и развитие инфраструктуры физической культуры и спорта; - создание в результате реализации дополнительных рабочих мест.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ФОРМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО И ЧАСТНОГО ПАРТНЕРОВ

5

Сравнительный анализ Форм взаимодействия
публичного и частного партнеров

№	Параметры сравнения	Акционерное соглашение	Концессионное соглашение с прямым сбором платы	Концессионное соглашение с прямым сбором платы и гарантией минимального дохода	Концессионное соглашение с платой концедента (КЖЦ)	Соглашение о ГЧП	Аренда с инвестиционными условиями
1	ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ	Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»	Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ ФАС России от 10.02.2010 г. № 67, Отраслевое законодательство
2	ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ	объекты, которые могут находиться в частной собственности	объекты, определенные в Законе о концессионных соглашениях	объекты, определенные в Законе о концессионных соглашениях	объекты, определенные в Законе о концессионных соглашениях	объекты, определенные в Законе о ГЧП, которые могут находиться в частной собственности	любые объекты
3	ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ	частная собственность СПК	государственная, (муниципальная) собственность концедента	государственная, (муниципальная) собственность концедента	государственная, (муниципальная) собственность концедента	частная собственность (собственность частного партнера) / государственная собственность, если преимущественно бюджетное финансирование	государственная, (муниципальная) собственность
4	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТА	Объект, земельный участок передаются в собственность СПК	Объект передается на правах владения и пользования концессионеру. Земельные участки передаются по договору аренды (субаренды) (дополнительных торгов не требуется)	Объект передается на правах владения и пользования концессионеру. Земельные участки передаются по договору аренды (субаренды) (дополнительных торгов не требуется)	Объект передается на правах владения и пользования концессионеру. Земельные участки передаются по договору аренды (субаренды) (дополнительных торгов не требуется)	Объект передается на правах владения и пользования, после ввода в эксплуатацию возникает право собственности частного партнера на объект. Земельные участки передаются по договору аренды (субаренды) (дополнительных торгов не требуется)	Объект, земельный участок передаются на правах аренды
5	ИСТОЧНИК ВОЗВРАТА ИНВЕСТИЦИЙ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА	выкуп акций СПК публичным партнером увеличение уставного капитала СПК доход от эксплуатации и дивиденды	доход от сбора платы с пользователей	доход от сбора платы с пользователей и гарантия минимального дохода из бюджета	плата концедента из бюджета	доход от эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта выплаты публичного партнера	доход от эксплуатации объекта
6	БЮДЖЕТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ЧАСТНОГО ПАРТНЕРА ПО СОГЛАШЕНИЮ	Финансирование выкупа акций / увеличения уставного капитала СПК	Капитальный грант	Капитальный грант Гарантия минимального дохода (ГМД)	Капитальный грант Плата концедента, включающая инвестиционную составляющую	Частичное финансирование создания объекта Полное или частичное финансирование эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта	–
7	ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ ПО СОГЛАШЕНИЮ	Бюджетные инвестиции	Бюджетные инвестиции на капитальный грант	Бюджетные инвестиции на капитальный грант Субсидии на ГМД	Бюджетные инвестиции на капитальный грант Субсидии на плату концедента	Субсидии	–

Таблица 3. Критерии выбора моделей ГЧП

Критерии выбора модели	Акционерное соглашение	Концессионное соглашение с прямым сбором платы	Концессионное соглашение с прямым сбором платы и гарантией минимального дохода	Концессионное соглашение с платой концедента (КЖЦ)	Соглашение о ГЧП	Аренда с инвестиционными условиями
Отсутствие коммерческой окупаемости проекта	X			X	X	
Коммерческая окупаемость проекта (за счет эксплуатации)		X	X			X
Возможность обеспечить участие публичной стороны в финансировании доходности	X	X	X		X	X
Возможность привлечь средства бюджета на эксплуатационной стадии	X		X	X	X	
Высокая степень готовности публичной стороны разделить риски проекта на инвестиционной и эксплуатационной стадиях	X		X	X	X	
Высокая степень контроля публичной стороны над проектом		X	X	X	X	
Высокая степень привлекательности для инвесторов			X	X	X	
Возможность выполнения функций оператора	X	X	X	X	X	
Источники финансирования:						
• банковское	X			X		X
• НПФ (негосударственные пенсионные фонды)		X	X	X		

В настоящее время инвесторы сталкиваются с невозможностью определить финансово-экономические параметры проекта. Отсутствие типовых проектных решений не позволяет частным инвесторам оценить экономическую целесообразность реализации того или иного проекта. На практике это приводит к существенному удорожанию каждого такого проекта.

Для решения данной задачи планируется создать базу типовых проектов, повторное применение которых в различных регионах может не только снизить стоимость проекта, но и при наличии которых инвестор с большей долей уверенности сможет принять для себя решение об участии в создании объектов в сфере физической культуры и спорта в рамках государственно-частного партнерства.

Проекты повторного применения должны и могут быть подготовлены таким образом, чтобы в рамках реализации проекта публичный и частный партнеры могли принимать решения о целесообразности участия в проекте в более сжатые сроки. В рамках предварительного анализа возможности реализации проекта ГЧП инвестором производятся расчеты показателей экономической эффективности проекта. При наличии типовых проектов инвестор получит возможность проведения экспресс-анализа предварительных технико-экономических параметров проекта, исходя из которых, возможно рассчитать доходность проекта.

Таким образом, наличие типовых решений по проектам ГЧП также сможет сократить сроки проведения необходимых процедур, в том числе обязательной оценки эффективности проекта.

К типовым объектам, создание которых целесообразно осуществлять с применением механизмов государственно-частного партнерства, предлагается отнести: физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные центры с футбольными полями, ледовые дворцы спорта.

Создание вышеназванных объектов в совокупности позволит решить основные задачи отрасли, а именно создание условий для занятий массовым спортом, для развития спорта высших достижений и формирования и подготовки спортивного резерва.

Потребность регионов в создании объектов инфраструктуры для занятий массовым спортом остается высокой и будет увеличиваться в ближайшие годы. Это обусловлено рядом факторов: во-первых, в соответствии с целевыми показателями с 2015 по 2020 годы количество занимающихся физической культурой и спортом должно возрасти с 32% до 40% от общего количества населения. Кроме того, необходимо принимать во внимание возвращение нормативов ГТО, подразумевающих создание спортивных комплексов и площадок, оснащенных базовым инвентарем, требования к созданию условий доступности спортивных занятий для инвалидов, а также общую тенденцию к ведению здорового образа жизни.

Наилучшим потенциалом для удовлетворения потребности в объектах массового спорта обладают физкультурно-оздоровительные комплексы (далее – «ФОК») с плавательными бассейнами. В соответствии с итогами реализации федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006–2015 годы» уровень обеспеченности Российской Федерации бассейнами составил 9,2% от норматива, в то время как в отношении спортивных залов и плоскостных сооружений данный показатель составил 39,3% и 60,4% соответственно. Таким образом, относительно других видов спортивной инфраструктуры, уровень обеспеченности бассейнами самый низкий, в то время спрос на такие услуги со стороны населения стабильно растет. Капитальные затраты на создание ФОК с плавательными бассейнами составляют в среднем 150–300 млн руб., а сроки окупаемости находятся в пределах 4–6 лет. Такие характеристики ФОК делают их привлекательными для инвесторов, а также позволяют рассматривать возможность софинансирования из бюджета затрат на их создание.

Помимо развития массового спорта, особое внимание уделяется также развитию детско-юношеского спорта, спорта высших достижений и формированию и подготовке спортивного резерва. Создание ледовых дворцов спорта и спортивных центров с футбольными полями позволит создать условия, как для профессиональных спортсменов, так и для населения в рамках оказания коммерческих услуг.

В России существует острая нехватка крытых ледовых арен. В настоящее время в России функционируют около 600 ледовых крытых арен, в то время как в развитых странах эта цифра существенно выше: в Канаде – более 2 000,

в США – более 1 000. В целом, потребность в создании новых объектов составляет более 50 арен и порядка 100 хоккейных школ.

Уровень обеспеченности футбольными полями в России также находится на низком уровне (на 100 тыс. жителей в среднем приходится 14 футбольных полей, в то время как в Европе – 30). Имеющихся футбольных полей не хватает, чтобы расширить набор лиц, желающих заниматься этим видом спорта. Кроме того, профильные спортивные школы испытывают острую нехватку в современном спортивном оборудовании. В то же время создание комплексов, объединяющих спортивные центры и футбольные поля (в том числе крытые для обеспечения возможности всесезонных тренировок), позволит сформировать условия для занятий спортом при одновременном сохранении возможности для оказания коммерческих спортивных услуг.

Совмещение возможности использования спортивных объектов как в рамках государственного заказа (в качестве спортивной базы для подготовки профессиональных спортсменов), так и с целью оказания коммерческих услуг и проведения спортивно-зрелищных мероприятий существенно повышает инвестиционную привлекательность таких объектов и в целом повышает эффективность их эксплуатации. Учитывая, что объем капитальных затрат в строительство/реконструкцию подобных объектов может быть существенным, объем бюджетного софинансирования может быть выше, чем для объектов массового спорта. В то же время, это создает предпосылки для формирования эффективных механизмов реализации проектов по созданию подобных спортивных объектов на условиях государственно-частного партнерства.

Далее рассматриваются типовые объекты, а также приводится описание реализованных проектов по каждому из определенных типов.

6.1. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА РЕКОНСТРУКЦИИ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА С ФУТБОЛЬНЫМИ ПОЛЯМИ

Вид спорта: футбол, баскетбол, бокс, волейбол, теннис и другие базовые виды спорта

Объект: спортивный комплекс с футбольными полями

Технико-экономические характеристики спортивного комплекса с футбольными полями

Наименование	Единица измерения	Показатели
Стоимость строительства	тыс. руб.	150 000 – 200 000
Общая площадь здания	кв. м	около 2 000
Этажность	этаж	1-3
Мест на трибунах	места	300-500

Объект может использоваться для оказания следующих видов услуг:

- проведение массовых занятий спортом;
- проведение мероприятий по организации и проведению тестирования населения по выполнению государственных требований Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);
- проведение спортивно-зрелищных мероприятий и (или) оказание спортивных услуг в рамках муниципальных и (или) государственных программ;
- организация и проведение учебно-тренировочного процесса детско-юношеского спорта;
- организация корпоративных посещений работников предприятий и организаций;
- иные (сопутствующие) спортивно-оздоровительные услуги населению.

Оптимальная юридическая модель создания объекта:

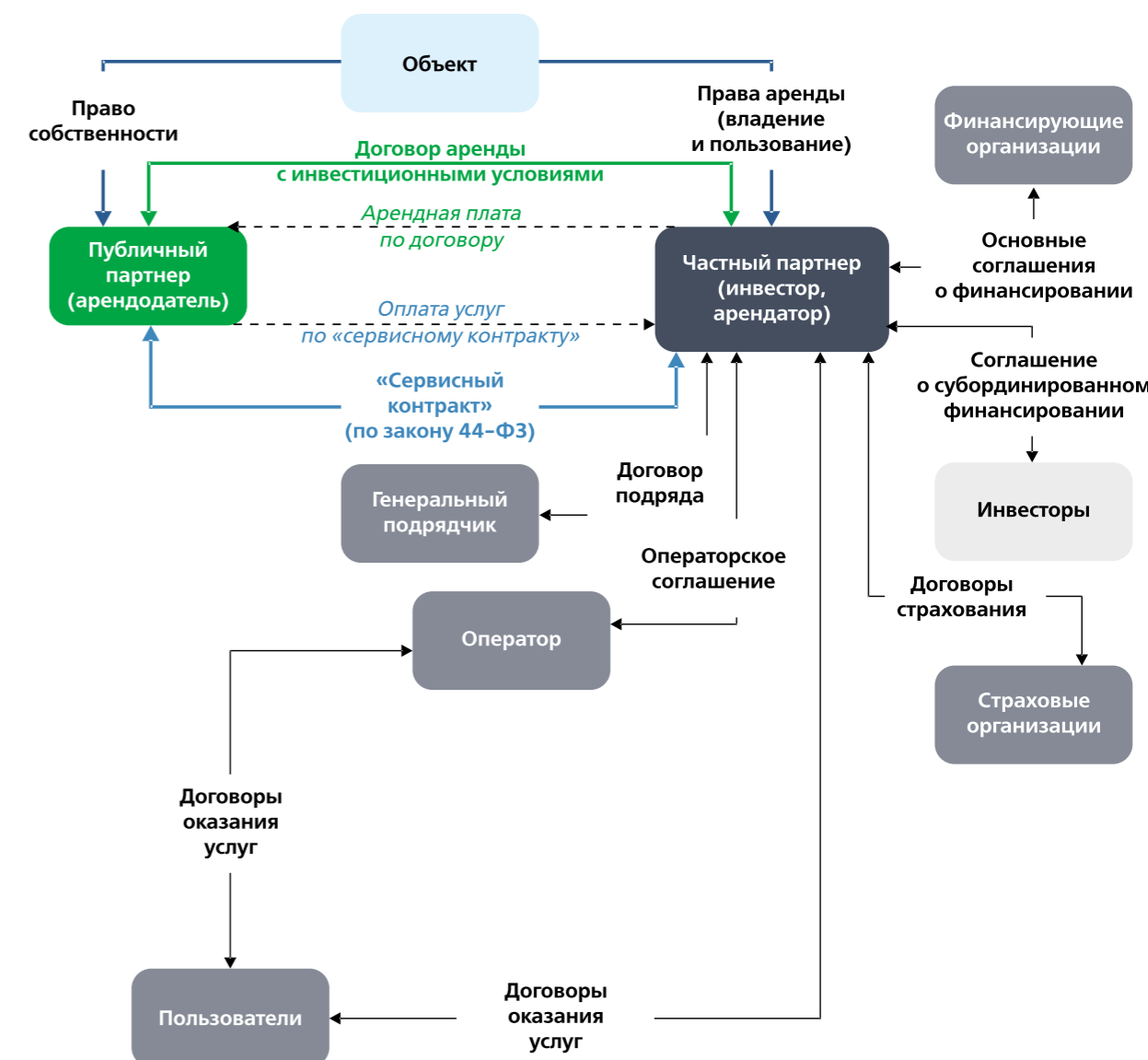
В случае, когда речь идет о реконструкции существующего объекта, представляется, что возможной юридической моделью реализации подобного проекта может являться договор аренды с инвестиционными условиями, заключенный на основании Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с таким договором аренды арендодатель (публичный партнер) предоставляет арендатору (частному партнеру) во временное владение и пользование за плату в объект недвижимого имущества, относящийся к объектам физической культуры и спорта, находящийся в собственности публично-партнера и свободный от прав третьих лиц. Объект аренды подлежит реконструкции (или капитальному ремонту), что формирует инвестиционные условия договора аренды.

Договор аренды заключается по результатам торгов (конкурса или аукциона) проводимых в порядке, предусмотренном ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Правилами проведения конкурсов или аукционов, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

Публичный партнер в рамках такой модели не вправе предоставить частному инвестору капитальный грант или иную субсидию, так как подобные меры не предусмотрены бюджетным законодательством. Однако государство может заключить в такой ситуации государственный контракт в соответствии с Законом № 44-ФЗ (так называемый «сервисный контракт»), в рамках которого исполнитель (частный партнер) будет получать оплату за осуществление обслуживания объекта и организацию его использования по целевому назначению.

Мероприятия, необходимые для реализации проекта на основании договора аренды с инвестиционными условиями



№ Договор аренды с инвестиционными условиями мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)
1 Публичный партнер определяет потенциальный объект договора аренды, проверяет наличие прав третьих лиц на него (других арендаторов) и формирует перечень мероприятий по реконструкции (либо капитальному ремонту) (инвестиционные условия) Срок не установлен	Служебная записка, отчет, иные документы, подтверждающие обоснованность заключения договора аренды с инвестиционными условиями в отношении определенного объекта
2 Подготовка проекта договора аренды с инвестиционными условиями и документации в целях организации и проведения аукциона,* освобождение объекта от прав третьих лиц (в случае наличия других арендаторов), проведение оценки. *может быть также проведен и конкурс, однако, в виду того, что аукцион является менее сложной процедурой торгов, здесь рассматривается именно процедура аукциона Срок не установлен	Аукционная документация Отчет оценщика
3 Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии (не менее 5 человек), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии	Протокол (приказ) о создании аукционной комиссии

№ Договор аренды с инвестиционными условиями мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)
4 Организатором конкурса или аукциона может быть установлено требование о внесении задатка. При этом размер задатка определяется организатором конкурса или аукциона	
5 Размещение публичным партнером извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации Срок - не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе	Извещение о проведении аукциона
6 Подача заявок на участие в аукционе и внесение задатка потенциальными участниками аукциона	Заявки на участие, платежные документы о внесении задатка (если применимо)
7 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям Срок – не более 10 дней с даты окончания срока подачи заявок	протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе
8 Подписание и размещение протокола рассмотрения заявок организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях Протокол размещается в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе Уведомления направляются не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.	Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и уведомления потенциальным участникам аукциона
9 Проведение открытого аукциона. Для выполнения данной функции может быть привлечена специализированная организация Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов (на сайте torgi.gov.ru) организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.	Протокол аукциона
10 Заключение договора собственником либо лицом, владеющим объектом на основании права хозяйственного ведения (оперативного управления). Срок договора не может быть менее чем пять лет Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора; составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона	Договор аренды
11 Передача объекта аренды арендатору Срок по условиям договора	Акт приема-передачи
12 Государственная регистрация договора аренды	Выписка из ЕГРП
13 Разработка проектной документации и получение разрешения на выполнение реконструкции (в случае необходимости) Срок по условиям договора	Проектная документация, разрешение на реконструкцию
14 Исполнение арендатором инвестиционных обязательств (выполнение реконструкции) Срок по условиям договора	Разрешение на ввод в эксплуатацию и Акт об исполнении или протокол
15 Содержание и эксплуатация объекта арендатором Срок по условиям договора	Первичные документы об исполнении обязательств по договору
19 Заключение публичным партнером с арендатором сервисного договора в порядке Закона № 44-ФЗ	Сервисный контракт
20 Внесение арендной платы Срок по условиям договора	Первичные документы

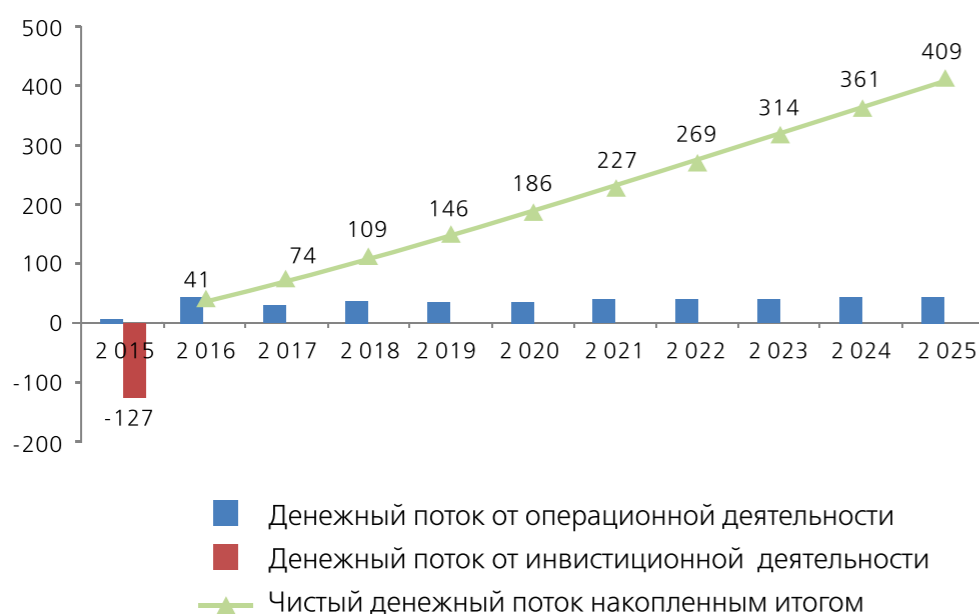
Перечень мероприятий подлежит уточнению по результатам формирования инвестиционных условий, содержащихся в проекте договора аренды, выполнение которых необходимо в интересах публичного партнера, а также по результатам формирования условий сервисного контракта.

Финансово-экономические показатели:

Общий объем затрат: ориентировочный объем затрат составляет 1 27 000 тыс. руб. с НДС.

Срок строительства: ориентировочный срок проведения строительных работ 12 месяцев.

Денежные потоки по проекту, млн руб.:⁷



Показатели бюджетной эффективности проекта для публичного партнера:

Бюджетная эффективность проекта подтверждается поступлениями в бюджет различных уровней (в зависимости от системы налогообложения, которую использует инвестор).

⁷ При подготовке расчетов использованы следующие допущения:
 - прогнозный период составляет 10 лет;
 - терминальная стоимость проекта рассчитана с применением ставки капитализации 5%;
 - структура финансирования – 100% собственных средств инвестора;
 - средневзвешенная стоимость капитала (WACC) составляет 13,94%
 - налоговые льготы: налог на прибыль 13,5%, налог на имущество 0%.

Наименование	Единица измерения	Федеральный уровень	Региональный уровень	Местный уровень
Налог на имущество	тыс. руб.	-	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	5 420	48 781	-
НДФЛ	тыс. руб.	-	25 528	4 505
НДС	тыс. руб.	138 733	-	-

Показатели инвестиционной привлекательности для частного инвестора:

Внутренняя норма доходности (IRR)	%	более 30
Простой период окупаемости	лет	4,5
Дисконтированный период окупаемости	лет	5,5

Реализация проекта способствует достижению следующих социальных эффектов:

- обеспечение инфраструктурных условий для реализации целевых программ в сфере физической культуры и спорта, в том числе обеспечение населения спортивными объектами в шаговой доступности;
- развитие массового спорта;
- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в регионе, развитие здорового образа жизни;
- создание новых рабочих мест и иные.

Вывод:

Проект может быть тиражирован, в рамках государственной поддержки проекта возможно обеспечить фиксированный спрос на услуги спортивного комплекса с футбольными полями (сервисный контракт).

6.2. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА С БАССЕЙНОМ

Вид спорта: плавание.

Объект: физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном.

Технико-экономические характеристики физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Площадь земельного участка	га	0,5
Этажность	кв. м	1 - 3
Площадь застройки	кв. м	1 500
Общая площадь здания	кв. м	3 000-4 000
Полезная площадь	кв. м	3 618,00
Торговая площадь магазина сопутствующих товаров	кв. м	20
Пропускная способность ванны	чел.	до 54

Необходимые требования к размеру земельного участка и инженерным коммуникациям:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Площадь покрытий в пределах отведенного участка	кв. м	2 636
Площадь покрытий за пределами отведенного участка	кв. м	498
Площадь озеленения в пределах отведенного участка	кв. м	227
Электроснабжение	кВт	224
Теплоснабжение	МВт	1,4
ВК	куб. м/сут	50

Технические характеристики бассейна:

Наименование	Единица измерения	Показатель
Размер	м	25x12,5
Площадь зеркала воды	кв.м	312,5
Глубина воды	м	1,2-1,8
Строительная глубина бассейна	м	1,2-1,8
Объем	куб. м	450
Объем регулируемой емкости	куб. м	40

Объект может использоваться для оказания следующих видов услуг:

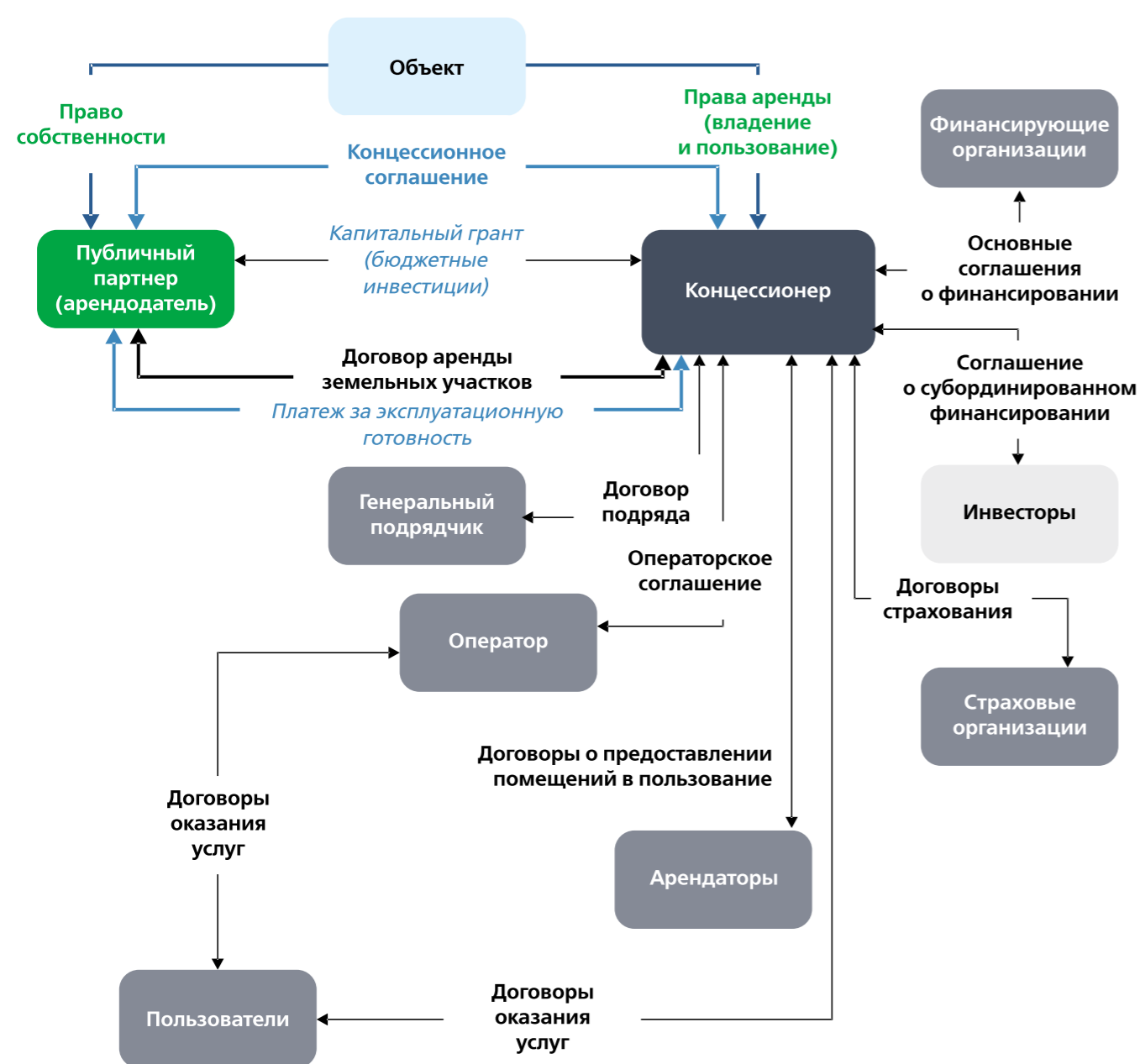
- проведение массовых занятий по плаванию;
- проведение мероприятий по организации и проведению тестирования населения по выполнению государственных требований Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);
- проведение спортивно-зрелищных мероприятий и (или) оказание спортивных услуг в рамках муниципальных и (или) государственных программ;
- организация и проведение учебно-тренировочного процесса детско-юношеского спорта;
- организация корпоративных посещений работников предприятий и организаций;
- иные (сопутствующие) спортивно-оздоровительные услуги населению.

Оптимальная юридическая модель создания объекта:

Оптимальной юридической моделью для реализации подобного проекта (строительства нового объекта) является концессионное соглашение, заключаемое в соответствии с Законом о концессионных соглашениях. Процесс заключения концессионного соглашения может быть организован либо путем проведения открытого конкурса, либо в порядке частной инициативы инвестора. При этом публичный партнер может предусмотреть возможность как предоставления капитального гранта (в периоде строительства объекта), так и плату концедента (в периоде эксплуатации объекта). Кроме того, доходность концессионера может обеспечиваться за счет платы пользователей.

По концессионному соглашению одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок,

установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности⁸.



Мероприятия, необходимые для реализации проекта на основании концессионного соглашения

№	Концессионное соглашение мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
1	Частный партнер (инициатор) формирует пакет документов для подачи в составе предложения о заключении концессионного соглашения и получает подтверждение наличия средств или возможности их получения в размере не менее 5% от объема заявленных инвестиций	Пакет документов для заявки (корпоративные документы, концессионное соглашение, предложение, письмо(-а) банка (-ов))	не установлен
2	Инициатор вносит на рассмотрение концеденту (правительству субъекта РФ или уполномоченному органу) предложение о заключении концессионного соглашения с возможными внесенными изменениями в рамках частной инициативы	Регистрация официального обращения	не установлен
3	Правительство субъекта РФ направляет проект на рассмотрение в уполномоченный орган (либо может быть создана специальная рабочая группа)	Поручение правительства субъекта РФ уполномоченному органу (профильному министерству или рабочей группе)	не установлен
4	Концедент рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения и принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях	Оформление решения концедента о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях	30 календарных дней с даты подачи заявки Инициатором
5	Концедент размещает в сети Интернет (на сайте torgi.gov.ru) предложение о заключении концессионного соглашения (включая проект концессионного соглашения)	Размещение на сайте torgi.gov.ru предложения	10 календарных дней с даты принятия решения о возможности заключения КС
6	Прием заявок от заинтересованных лиц о готовности к участию в конкурсе	Возможные заявки третьих лиц	45 календарных дней с даты размещения
7	Концедент принимает решение о заключении концессионного соглашения при отсутствии других заявок*	Решение правительства субъекта РФ о заключении концессионного соглашения (распоряжение или постановление)	30 календарных дней с даты истечения 45-тидневного срока
8	Концедент направляет инициатору утвержденное концессионное соглашение	письмо в адрес концессионера с приложением концессионного соглашения	5 рабочих дней

⁸Часть 1 статьи 3 Закона № 115-ФЗ

№	Концессионное соглашение мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
9	Получение и представление в концеденту писем поддержки со стороны финансирующих организаций и инвесторов на всю сумму инвестиций по проекту	Письма банков и инвесторов о готовности принять участие в финансировании с указанием предполагаемых объемов финансирования	не позднее даты подписания КС
10	Инициатор и концедент подписывают концессионное соглашение	Концессионное соглашение	не позднее 1 месяц с даты распоряжения о заключении КС
11	Концедент передает необходимые земельные участки Концессионеру на праве аренды	Договор аренды и акт приема-передачи земельных участков	60 рабочих дней с даты подписания КС
12	Концессионер предоставляет концеденту безотзывную банковскую гарантию (в соответствии с условиями концессионного соглашения)	Подписание банком банковской гарантии	Устанавливается соглашением сторон
13	Финансовое закрытие (подписание кредитного договора (договоров) и иных соглашений о финансировании, прямого соглашения и т.д.)	Предоставленные концеденту копий документов о финансовом закрытии	Устанавливается соглашением сторон
14	Стадия проектирования (фактически возможно с даты подписания акта доступа на земельный участок)	Положительное заключение государственной экспертизы	Устанавливается соглашением сторон
15	Стадия строительства	разрешение на строительство, разработка рабочей документации, строительство, акт приемки объекта представителями концессионера и концедента	Устанавливается соглашением сторон
16	Ввод в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Устанавливается соглашением сторон
17	Эксплуатация (использование) объекта концессионером и осуществление контроля со стороны концедента.		На протяжении срока действия концессионного соглашения

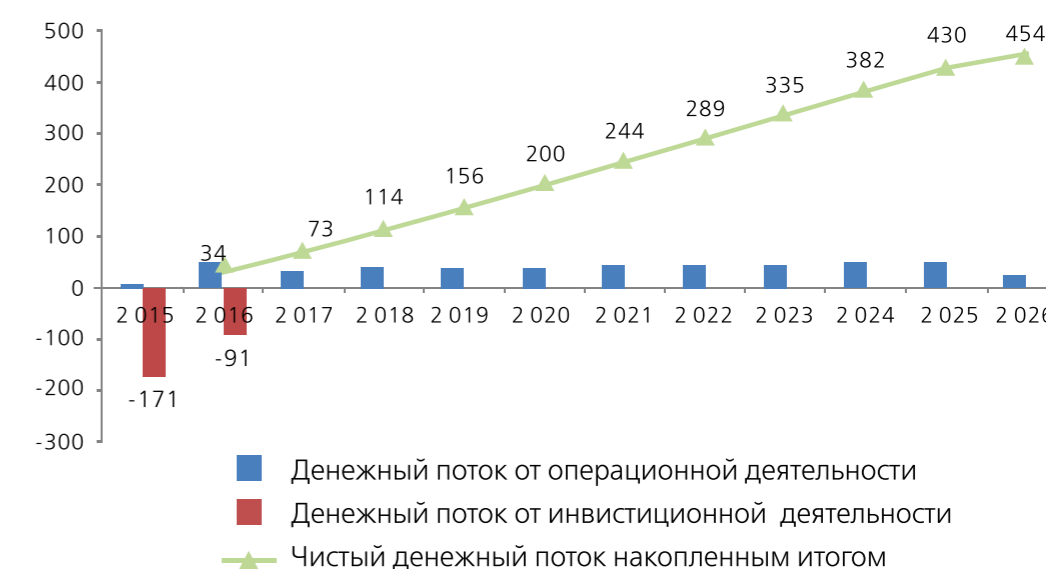
*Если инициатива заключения концессионного соглашения принадлежит концеденту (публичному партнеру) либо если в течение 45 дней с момента размещения предложения на официальном сайте поступили заявки от иных заинтересованных лиц о готовности к участию в конкурсе, то концессионное соглашение заключается на конкурсной основе, то есть концедент в лице уполномоченного органа объявляет и проводит концессионный конкурс.

Финансово-экономические показатели:

Общий объем затрат: ориентировочный объем затрат составляет 262 000 тыс. руб.

Срок строительства: ориентировочный срок проведения строительных работ 18 месяцев.

Денежные потоки по проекту, млн руб.:⁹



Показатели бюджетной эффективности проекта для публичного партнера:

Бюджетная эффективность проекта подтверждается поступлениями в бюджет различных уровней (в зависимости от системы налогообложения, которую использует инвестор).

Наименование	Единица измерения	Федеральный уровень	Региональный уровень	Местный уровень
Налог на имущество	тыс. руб.	-	-	-
Налог на прибыль	тыс. руб.	5 420	48 781	-
НДФЛ	тыс. руб.	-	25 528	4 505
НДС	тыс. руб.	138 733	-	-

⁹ При подготовке расчетов использованы следующие допущения:

- прогнозный период составляет 12 лет;
- средневзвешенная стоимость капитала (WACC) составляет 13,94%;
- доля финансирования капитальных затрат (капитальный грант) 10% от капитальных затрат;
- налоговые льготы (налог на прибыль 13,5%, налог на имущество 0%);
- предусмотрено возмещение инвестиционных затрат (эксплуатационный платеж).

Показатели инвестиционной привлекательности для частного инвестора:

Внутренняя норма доходности (IRR)	%	более 14
Простой период окупаемости	лет	6,75
Дисконтированный период окупаемости	лет	11

Реализация проекта способствует достижению следующих социальных эффектов:

- обеспечение инфраструктурных условий для реализации целевых программ в сфере физической культуры и спорта, в том числе обеспечение населения спортивными объектами в шаговой доступности;
- развитие массового спорта;
- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в регионе;
- создание новых рабочих мест и иные.

Вывод: проект окупается в течение 6–11 лет.

6.3. КРАТКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА КЕРЛИНГ-КЛУБА

Вид спорта: керлинг.

Объект: керлинг-клуб.

Технико-экономические характеристики керлинг-клуба:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,44
Площадь застройки	кв. м	1 580
Общая площадь здания	кв. м	2 070
Этажность	этаж	3
Мест на трибунах	чел.	300
Пропускная способность	чел./час	40

Характеристики земельного участка и инженерных коммуникаций:

Наименование	Единица измерения	Показатели
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,44
Электроснабжение	кВт	320
Теплоснабжение	Гкал/час	0,5
Суточный расход воды	куб. м	8,4

Объект может использоваться для оказания следующих видов услуг:

- проведение массовых занятий по керлингу;
- проведение мероприятий по организации и проведению тестирования населения по выполнению государственных требований Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО);
- проведение спортивно-зрелищных мероприятий и (или) оказание спортивных услуг в рамках муниципальных и (или) государственных программ;
- организация и проведение учебно-тренировочного процесса детско-юношеского спорта;
- организация корпоративных посещений работников предприятий и организаций;
- иные (сопутствующие) спортивно-оздоровительные услуги населению.

Оптимальная юридическая схема создания объекта:

Представляется, что данный проект может быть реализован в рамках **соглашения о государственно-частном партнерстве** (далее – соглашение о ГЧП), заключенном в соответствии с Законом о ГЧП.

По соглашению о ГЧП:

а) частный партнер обязуется создать полностью или частично за счет собственных либо привлеченных средств являющиеся объектом соглашения недвижимое имущество (или недвижимое имущество и движимое имущество, техно-

логически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением), осуществлять эксплуатацию и (или) техническое обслуживание такого имущества,

б) публичный партнер обязуется предоставить частному партнеру права владения и пользования им для осуществления указанной в соглашении деятельности и обеспечить возникновение права собственности частного партнера на объект соглашения.

Соглашение о ГЧП должно включать в себя следующие существенные условия:

1) элементы соглашения, определяющие форму государственно-частного партнерства, а также обязательства сторон соглашения, вытекающие из этих элементов;

2) значения критериев эффективности проекта и значения показателей его сравнительного преимущества;

3) сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

4) обязательство публичного предоставить земельный участок и размер арендной платы за такой земельный участок или порядок ее определения;

5) срок и (или) порядок определения срока действия соглашения;

6) условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

7) обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения (в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий);

8) порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

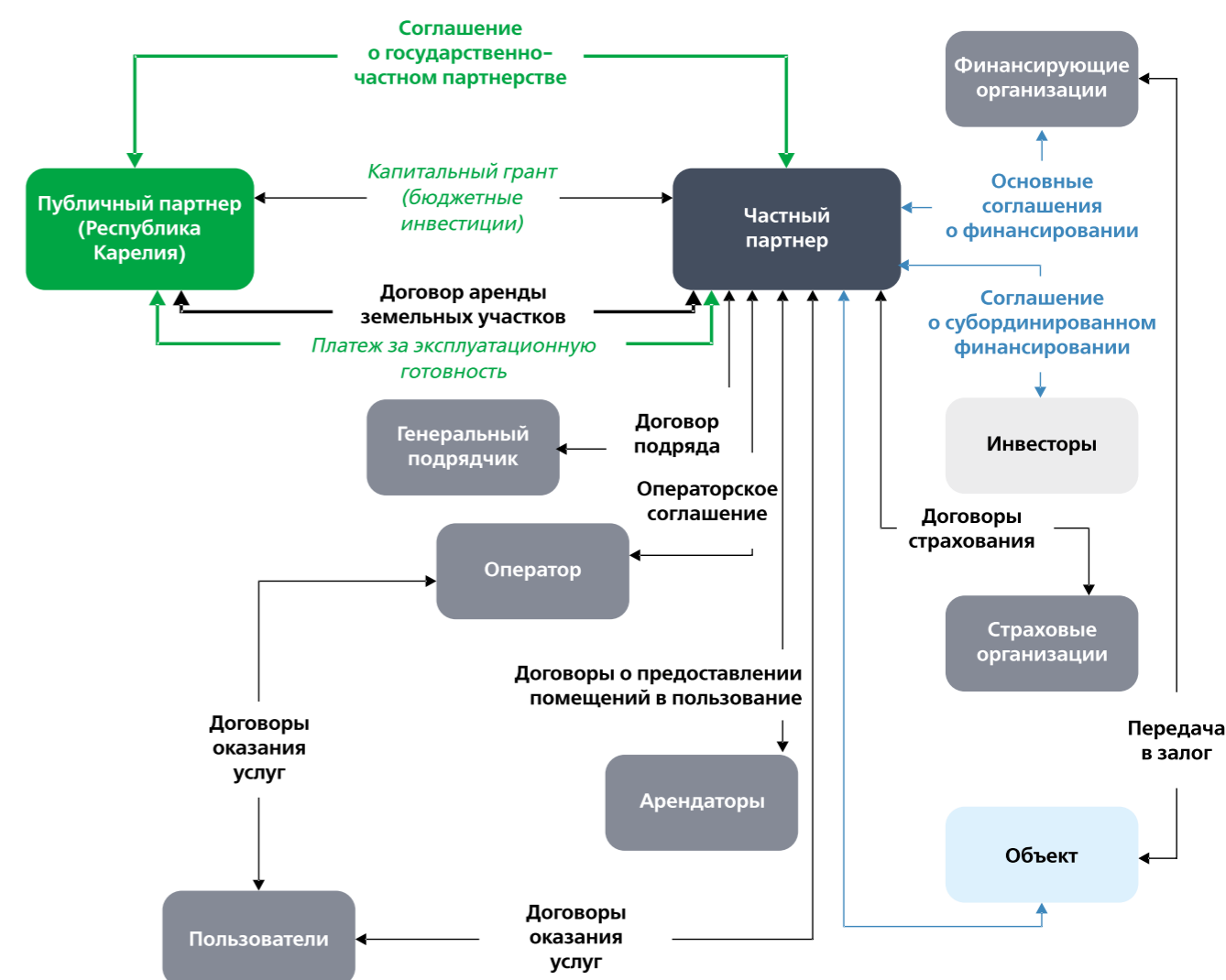
9) способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

10) обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и соглашением;

11) ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению;

12) иные предусмотренные федеральными законами существенные условия.

Срок действия соглашения устанавливается с учетом срока создания объекта соглашения, объема инвестиций, вложенных в создание такого объекта, срока окупаемости этих инвестиций, срока получения частным партнером средств (выручки) в объеме, определенном соглашением. При этом срок действия соглашения о ГЧП не может быть менее 3-х лет.



Перечень мероприятий, необходимых для реализации проекта зависит от процедуры заключения соглашения о ГЧП – в порядке конкурсных процедур либо в порядке частной инициативы (общий перечень мероприятий при инициативе частного партнера рассмотрен ниже). Также мероприятия подлежат уточнению по результатам определения условий самого соглашения о ГЧП.

Мероприятия, необходимые для реализации проекта на основании соглашения о ГЧП

№	Соглашение о государственно-частном партнерстве мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
1	Частный партнер формирует предложение и обеспечивает подтверждение (своей компании) требованиям Закона о ГЧП к частному партнеру. Проводит переговоры с банками в целях получения банковской гарантии на 5% объема прогнозируемого финансирования по проекту	Формирование предложения, инвестиционных условий, писем финансирующих организаций	-
2	Частный партнер проводит предварительные переговоры с публичным партнером, связанные с разработкой предложения о реализации проекта в целях получения необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта. Одновременно с направлением такого предложения частный партнер предоставляет ему выданную банком или иной кредитной организацией независимую гарантию (банковскую гарантию) в объеме не менее чем пять процентов объема прогнозируемого финансирования проекта.	Протокол предварительных переговоров	30 дней
3	Частный партнер направляет предложение публичному партнеру (правительство региона либо министерство спорта региона или иное профильное ведомство)	Предложение	-
4	Публичный партнер рассматривает предложение и принимает решение о возможности реализации проекта и направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества либо решение о невозможности реализации проекта (или невозможности) и размещает решение в сети «Интернет» (на своем официальном сайте)	Решение	90 дней + 10 дней + 10 дней
4.1	Уполномоченный орган рассматривает предложение о реализации проекта в целях оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.	Положительное либо отрицательное заключение	90 дней

№	Соглашение о государственно-частном партнерстве мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
4.2	Уполномоченный орган направляет соответствующее заключение, а также оригинал протокола переговоров (в случае, если переговоры были проведены) публичному партнеру и инициатору проекта и в течение пяти дней со дня утверждения соответствующего заключения размещает решение, предложение о реализации проекта и протокол переговоров на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	-	5 дней со дня утверждения решения
4.3	В случае получения положительного заключения уполномоченного органа публичный партнер направляет данное заключение в орган государственной власти, главе муниципального образования, уполномоченным на принятие решения о реализации проекта.	-	5 дней
4.4	Принятие уполномоченным органом государственной власти, органом местного самоуправления решения о реализации проекта (при наличии положительного заключения уполномоченного органа).	Решение о реализации проекта	60 дней со дня получения положительного заключения
4.5	Публичный партнер размещает на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, и на официальном сайте публичного партнера в сети «Интернет» решение о реализации проекта в целях принятия заявлений в письменной форме от иных лиц о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения на условиях, предусмотренных указанным решением.	-	10 дней со дня принятия решения
6	В случае, если от иных лиц не поступили заявления в письменной форме о намерении участвовать в конкурсе на право заключения соглашения с приложением выданной банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии) в объеме не менее чем пять процентов прогнозируемого финансирования либо если такие заявления в письменной форме об этом намерении поступили от лиц, не соответствующих требованиям, публичный партнер принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения. В противном случае (поступления заявлений от надлежащих потенциальных частных партнеров) – в течение 180 дней организуется и проводится конкурс.	Принимает решение о заключении соглашения с инициатором проекта без проведения конкурса и устанавливает срок подписания соглашения	45 дней

№	Соглашение о государственно-частном партнерстве мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
7	Заключение соглашения о ГЧП	Соглашение о ГЧП	Срок подписания устанавливает публичный партнер
8	Заключение соглашений о привлечении долгового финансирования и заключение прямого соглашения	Кредитные договоры, договоры займа, прямое соглашение	~ 6 мес с даты заключения соглашения
9	Предоставление частному партнеру земельных участков	Акт о передаче земельных участков	15 дней со дня подписания соглашения (если такой земельный участок образован) или не позднее чем через 60 дней, если такой земельный участок предстоит образовать
10	Создание объекта	Акт приемочной комиссии Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	По соглашению сторон
11	Государственная регистрация права собственности частного партнера на объект соглашения осуществляется после ввода объекта соглашения в эксплуатацию одновременно с государственной регистрацией обременения (ограничения) права собственности на указанный объект и недвижимое имущество.	Выписка из реестра ЕГРП	15 рабочих дней
12	Техническое обслуживание и эксплуатация объекта частным партнером, контроль со стороны публичного партнера	Первичная документация, документы контроля, отчетные документы по соглашению	На протяжении срока действия соглашения о ГЧП

№	Соглашение о государственно-частном партнерстве мероприятия (этапы)	Результат этапа (мероприятия)	Нормативные сроки (макс.)
*	В случае проведения конкурса, срок проведения процедур в отношении заключении соглашения о ГЧП продлевается соразмерно периоду на подготовку конкурсной документации и проведения конкурса. Необходимость проведения конкурсных процедур возникает в случае: А) если инициатором выступает публичный партнер; Б) если в период размещения информации на сайте (предложения, инициированного частным партнером) поступили заявки от третьих лиц	Объявление конкурса, прием заявок, вскрытие конвертов, объявление победителя, оформление результатов	180 дней со дня принятия решения
**	В случае, если инициатором проекта выступает публичный партнер, он обеспечивает разработку предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства и направляет такое предложение на рассмотрение в уполномоченный орган, который осуществляет его рассмотрение	Заключение уполномоченного органа	90 дней

Финансово-экономические показатели:

Общий объем затрат: ориентировочный объем затрат составляет 307 000 тыс. руб. с НДС.

Срок строительства: ориентировочный срок проведения строительных работ 12 месяцев.

Денежные потоки по проекту, млн. руб.:¹⁰



¹⁰ При подготовке расчетов использованы следующие допущения:

- прогнозный период составляет 12 лет;
- средневзвешенная стоимость капитала (WACC) составляет 13,94%;
- доля финансирования капитальных затрат (капитальный грант) 10% от капитальных затрат;
- налоговые льготы (налог на прибыль 13,5%, налог на имущество 0%);
- предусмотрено возмещение инвестиционных затрат (эксплуатационный платеж).

ПРИЛОЖЕНИЕ. ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В СФЕРЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

Показатели бюджетной эффективности проекта для публичного партнера:

Бюджетная эффективность проекта подтверждается поступлениями в бюджет различных уровней (в зависимости от системы налогообложения, которую использует инвестор).

Наименование	Единица измерения	Федеральный уровень	Региональный уровень	Местный уровень
Налог на имущество	тыс. руб.	-	-	
Налог на прибыль	тыс. руб.	7 149	64 338	
НДФЛ	тыс. руб.	-	4 465	788
НДС	тыс. руб.	68 997	-	-

Показатели инвестиционной привлекательности для частного инвестора:

Внутренняя норма доходности (IRR)	%	более 18
Простой период окупаемости	лет	5,75
Дисконтированный период окупаемости	лет	8,75

Реализация проекта способствует достижению следующих социальных эффектов:

- обеспечение инфраструктурных условий для реализации целевых программ в сфере физической культуры и спорта, в том числе обеспечение населения спортивными объектами в шаговой доступности;
- развитие массового спорта;
- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в регионе;
- создание новых рабочих мест и иные.

ИНВЕСТОР	ОПИСАНИЕ
ЗАО «Волга спорт»	Создание 3 физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Нижегородской области. Объем инвестиций: 1 461,6 млн. рублей. Форма реализации: концессия
ЗАО «Волга спорт»	Создание Ледового дворца «Волга-Спорт-Арена» на территории г. Ульяновска. Объем инвестиций: 2 023 млн. рублей (концессия). Создание объекта: 2012 - 2014, эксплуатация: 2014 - 2024 Форма реализации: концессия
ВТБ Арена парк	Строительство многофункционального комплекса «ВТБ-Арена Парк» - Реконструкция стадиона Динамо на территории г. Москвы. Объем инвестиций: 26 000 млн. руб. (спортивная составляющая без учета коммерческих объектов). Срок реализации: 2012 - 2018 гг. Форма реализации: акционирование
Банк Открытие Внешэкономбанк	Строительство стадиона «ЦСКА» (ВЭБ-Арена) на территории г. Москвы. Объем инвестиций: 14 000 млн. руб. Срок реализации: 2005-2016 гг. Форма реализации: льготное финансирование ВЭБ
ООО «Бассейны»	Строительство крытых плавательных бассейнов (10 водных комплексов в разных районах Санкт-Петербурга, из которых 3 уже введены в эксплуатацию). Объем инвестиций: 6 000 млн. руб. Срок реализации: 2017 г. Форма реализации: концессия
Банк Открытие Внешэкономбанк	Строительство стадиона Спартак на территории г. Москвы. Объем инвестиций: 15 000 млн. руб. Срок реализации: 2010-2014 гг. Форма реализации: спонсорское соглашение о долгосрочном стратегическом партнерстве
ООО «Три вершины»	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в г. Норильске. Объем инвестиций: 44 млн. руб. (концессия) Срок реализации проекта: 2014 - 2034 Форма реализации: концессия

