


**Реализация проектов государственно-частного партнерства
в сфере физической культуры и спорта: лучшие практики**

Опыт Ленинградской области

**Создание и последующая эксплуатация объекта спорта –
Плавательный бассейн с местами для зрителей
в городе Гатчина**



О проекте (1)

Основные параметры проекта		Значение
1	Предмет проекта	<i>Проектирование – строительство – целевая эксплуатация и техническое обслуживание объекта концессионного соглашения</i>
2	Статус проекта	<i>Проведение переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях согласования условий концессионного соглашения (прединвестиционная стадия)</i>
3	Форма реализации проекта	<i>Концессионное соглашение (Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»)</i>
4	Участники проекта	<i>Публичный партнер – Ленинградская область; Частный партнер – ООО «БАССЕЙН ГАТ»</i>
5	Объекты соглашения	<i>Объект соглашения – плавательный бассейн в г. Гатчина: Площадь объекта - не менее 8 400 м²; Площадь застройки – 3 600 м²; Этажность - 3 + подземный или цокольный этаж; Спортивный бассейн – 1 шт., 25 х 25 м (10 дорожек), глубина 2,5 м; Бассейн для оздоровительного плавания и купания – 1 шт., 12 м х 7, глубина 1,25 м; Бассейн для обучения плаванию детей от 7 до 10 лет – 1 шт., 10 х 6 м, глубина 0,6 м Места для зрителей – 250 мест; Спортивные залы - 4 шт. (зал подготовительных занятий, 2 зала для физкультурно-оздоровительных занятий и тренажерный); Спа-зона - сауна, хамам; Медицинский кабинет; Кафе; Площадь земельного участка – 14,8 тыс. м²</i>
6	Срок реализации проекта	<i>20 лет (2017 – 2037)</i>
7	Периоды реализации проекта	<i>2017 – заключение концессионного соглашения, проектирование; 2018-2020 – финансовое закрытие, строительство; 2020-2037 – целевая эксплуатация и техническое обслуживание</i>

О проекте (2)

Основные параметры проекта		Значение
8	Общая стоимость проекта	<i>706 млн. руб.</i>
9	Участие публичного партнера / концедента	<i>Передача земельного участка в аренду; Финансирование 100% на техническое подключение объекта; Капитальный грант не более 27 % капитальных затрат на стадии строительства; Инвестиционный платеж не более 51 % капитальных затрат после ввода в эксплуатацию; Возмещение части расходов на эксплуатацию в отношении оказания услуг по фиксированной цене в согласованном объеме (услуги по предоставлению спортивного бассейна для проведения тренировок сборных команд Ленинградской области и проведения соревнований сборных команд Ленинградской области)</i>
10	Участие частного партнера / концессионера	<i>Проектирование и строительство объекта; Техническое обслуживание объекта (содержание объекта, проведение текущих и капитальных ремонтов); Целевая эксплуатация (оказание услуг)</i>
11	Объем финансирования капитальных затрат	<i>Общий объем капитальных затрат – 670 млн рублей. Источники финансирования капитальных затрат: - Концессионер (собственные средства) – 22 %; - Концессионер (заемные средства) – 51 %; - Концедент (капитальный грант) – 27 %</i>
12	Объем финансирования операционных затрат	<i>Объем операционных затрат – 1 404 млн рублей. Источники финансирования операционных затрат: - Концессионер – 100% операционных затрат.</i>

Социально-экономический эффект реализации проек

4

Развитие массового спорта

Повышение уровня доступности спорта для населения (увеличение площади зеркала воды на 769 кв. м.)

Рост процента населения Ленинградской области, занимающегося спортом

Социальная эффективность

Улучшение состояния здоровья населения

) (78

Экономическая эффективность

Привлечение частных инвестиций в размере 146 млн. рублей

Рост налоговых поступлений в бюджеты всех уровней



Фотографии объекта

